

Spansk förmögenhetsskatt i Andalusien

Den spanska förmögenhetsskatten upphävdes faktiskt från och med inkomståret 2008, men som en följd av den allvarliga ekonomiska krisen blev det nödvändigt att återinföra förmögenhetsskatten med verkan för perioden 2011-2016 och senare också för 2017-2020.

Vem är förmögenhetsskattskyldig?

Den spanska förmögenhetsskattedeklarationen måste lämnas in före den 30 juni påföljande inkomstår, när något av följande uppfylls:

Residenta

- *Global nettoförmögenhet > 700.000 euro.*
- *Global bruttoförmögenhet > 2 mio euro.*

Icke residenta

- *Spansk nettoförmögenhet > 700.000 euro.*
- *Spansk bruttoförmögenhet > 2 milj. euro.*

Bruttoförmögenhet

Bruttoförmögenheten definieras som värdet på alla tillgångar och rättigheter som inte är undantagna från förmögenhetsbeskattning.

Tillgångar och rättigheter undantagna från förmögenhetsbeskattning

Vissa tillgångar och rättigheter är undantagna från förmögenhetsbeskattning, och ingår därför inte i beräkningen av bruttoförmögenheten.

Tillgång / rättighet	Undantag
Primär bostad	300.000 euro
Vissa konstföremål	2.400 - 90.150 euro
Pension	100%

Beräkning av förmögenhetsskatt

Beräkningen av den spanska förmögenhetsskatten ser, i sammanfattande form, ut så här:

Beräkning av spansk förmögenhetsskatt

Bruttoförmögenhet

- skuld

= Nettoförmögenhet

- grundavdrag

= Skattepliktig förmögenhet

x förmögenhetsskattesats

= Beräknad förmögenhetsskatt

- förmögenhetsskattetak

- betald utländsk förmögenhetsskatt

- lokala specialavdrag (kan användas av EU-residenta)

= Skyldig förmögenhetsskatt

Värdering av fastighet

Som en allmän regel värderas fastigheter till det högsta av följande tre möjliga värden:

- Taxeringsvärde (valor catastral)
- Värde prövat av de spanska skattemyndigheterna beträffande andra skatter (överlåtelse-skatt, arvsskatt...)
- Köpeskilling, anskaffningsvärde..

Grundavdrag

Om inget lokalt grundavdrag har antagits, kan det nationella grundavdraget användas. Om det nationella grundavdraget är mer attraktivt än det lokala, kan icke-residenterna använda det nationella.

Grundavdrag 2020	Euro
Nationell	700.000
Andalusien	700.000
Katalonien	500.000 (residenta) / 700.000
Madrid	700.000
Mallorca	700.000
Murcia	700.000
Valencia	600.000 (residenta) / 700.000

Nationella förmögenhetsskattesatser

De nationella förmögenhetsskattesatserna tillämpas när inga andra skattesatser fastställs lokalt.

NATIONELL FÖRMÖGENHETSSKATT 2020 EURO			
Skattepliktig förmögenhet	Skatt	Intervall	%
0	0	167.129	0,2
167.129	334	167.123	0,3
334.253	836	334.247	0,5
668.500	2.507	668.500	0,9
1.337.000	8.523	1.337.000	1,3
2.673.999	25.904	2.673.999	1,7
5.347.998	71.362	5.347.998	2,1
10.695.996	183.670	Här efter	2,5

Exempel på nationell beräkning av förmögenhetsskatt: Av en skattepliktig förmögenhet på 500.000 euro beskattas de första 334.253 euro med 836 euro, och den resterande skattepliktiga förmögenheten med 0,5%, vilket motsvarar 829 euro. Den totala förmögenhetsskatten uppgår således till 1.665 euro.

Avdrag i beräknad förmögenhetsskatt

Lokala specialavdrag i beräknad förmögenhetsskatt för år 2019 och 2020.

- 100% Madrid (2019 och 2020)
- 75% La Rioja (2019)

Förmögenhetsskattetak

Av den skattepliktiga inkomsten (exklusive vinst) kan inkomstskatt plus förmögenhetsskatt uppgå till högst 60%. Förmögenhetsskatten kan dock max minska till 20% av den beräknade förmögenhetsskatten.

Förmögenhetsskattesatser Andalusien

Som framgår nedan skiljer sig förmögenhetsskattesatserna i Andalusien inte kraftigt från de nationella.

FÖRMÖGENHETSSKATT ANDALUSIEN 2020 EURO			
Skattepliktig förmögenhet	Skatt	Intervall	%
0	0	167.129	0,24
167.129	401	167.123	0,36
334.253	1.003	334.247	0,61
668.500	3.042	668.500	1,09
1.337.000	10.328	1.337.000	1,57
2.673.999	31.319	2.673.999	2,06
5.347.998	86.404	5.347.998	2,54
10.695.996	222.243	Här efter	3,03

Exempel på beräkning av förmögenhetsskatt Andalusien: Av en skattepliktig förmögenhet på 500.000 euro beskattas de första 334.253 euro med 1.003 euro, och den resterande skattepliktiga förmögenheten med 0,61%, vilket motsvarar 1.011 euro. Den totala förmögenhetsskatten uppgår i Andalusien således till 2.014 euro.