

Spansk skatterepresentant

Alle ikke-residente ejere af fast ejendom i Spanien bør overfor de spanske skattemyndigheder angive en spansk skatterepresentant. Danske selskaber med datterselskab i Spanien skal angive én i Spanien bosiddende skatterepresentant efter eget valg.

Hvad er en spansk skatterepresentant?

En spansk skatterepresentant er en fysisk eller juridisk person etableret i Spanien og udpeget af en ikke-resident person eller af et selskab.

Den spanske skatterepresentant udgør linket mellem den skattepligtige og de spanske skattemyndigheder.

Bør jeg som ikke-resident ejer af fast ejendom i Spanien angive en spansk skatterepresentant?

Ja!

Selvom der i loven ikke eksisterer en forpligtigelse for ikke-residente ejere af fast ejendom i Spanien til at angive en spansk skatterepresentant, og dermed heller ikke som udgangspunkt er nogen sanktion, så anbefales det i høj grad at angive en spansk skatterepresentant.

Dette skyldes, at de spanske skattemyndigheder ellers med bindende virkning vil kunne rette henvendelse på ejendommens adresse i Spanien, ofte med en kort frist til at svare på henvendelsen.

Besvares henvendelsen ikke i tide medfører dette ofte en sanktion eller tab af mulighed for at fremsætte indsigelser.

Hvornår kræves angivelse af en spansk skatterepresentant?

Der kræves angivelse af en spansk skatterepresentant i følgende situationer:

- Dansk selskab der opererer i Spanien via fast driftssted.
- Dansk selskab med datterselskab i Spanien.
- Når loven udtrykkeligt angiver det
- Når det på grund af karakteren af en aktivitet eller transaktion er påkrævet af de spanske skattemyndigheder.
- Personer eller foretagender bosiddende i skatteflynde eller lande med hvilke der ikke er en effektiv udveksling af information.

Digitalt certifikat

Med et digitalt certifikat kan du eller din spanske rådgiver sende og modtage digital post til/fra de offentlige spanske myndigheder. Du får dermed lettere ved at sikre, at der ikke ligger vigtig post fra eksempelvis de spanske skattemyndigheder i en utømt postkasse på din ejendom i Spanien.

Der kan søges om digitalt certifikat via Spaniens Ambassade i Danmark.

Hvorfor kræves angivelse af en spansk skatterepresentant og hvad gør den?

De spanske skattemyndigheder har behov for at kunne henvende sig til den ikke-residente med bindende virkning, og på en måde der er let og sikker.

Den spanske skatterepresentant er herefter ansvarlig for, at henvendelsen fra de spanske skattemyndigheder kommer til den ikke-residentens kendskab.

Det er dermed nødvendigt, at der registreres en skatterepresentant til at forestå denne opgave.

Er der nogen sanktion for ikke at overholde forpligtelsen til at angive en spansk skatterepresentant?

Manglende angivelse og registrering af en skatterepresentant anses for en grov overtrædelse og medfører en sanktion på 2.000,00 euro.

Hvordan får jeg en spansk skatterepresentant?

Der skal udstedes en notarialfuldmagt til den spanske skatterepresentant.

Angivelsen af den spanske skatterepresentant sker herefter ved henvendelse til de spanske skattemyndigheder (skatterepresentanten forestår denne expedition), hvor man har følgende valgmuligheder:

Simpel repræsentation:

Almindelig post anvendes til underretninger, der fremsendes til skatterepresentanten.

Elektronisk repræsentation uden digitalt certifikat:

Underretninger fremsendes til skatterepresentanten digitalt.

Elektronisk repræsentation med digitalt certifikat:

Underretninger sker digitalt og komplet historik kan tilgås af skatterepresentanten elektronisk. Personligt fremmøde af den skattepligtige ved ansøgning om digitalt certifikat.

Zafo Law som din spanske skatterepresentant

- Vores kontoradresse er din skattemæssige underretningsadresse.
- Vi kan besvare påkrav på dine vegne.
- Vi indgiver din spanske selvangivelse.
- Vi kan bruge dit digitale certifikat.

Skatterepresentanten skal overfor de spanske skattemyndigheder acceptere angivelsen.

Hvem kan angives som spansk skatterepresentant?

En hvilken som helst fysisk eller juridisk person, der er skattemæssig hjemmehørende i Spanien, kan angives og registreres som spansk skatterepresentant.

I lovgivningen anbefales det indirekte, at den spanske skatterepresentant er en kyndig skatterådgiver.

Det spanske advokatkontor ZAFO LAW kan angives som din spanske skatterepresentant.

Hvad kan din spanske skatterepresentant ellers hjælpe med?

Da ikke-residente ejere af fast ejendom i Spanien skal sørge for at indgive årlig spansk selvangivelse til de spanske skattemyndigheder, uanset om man har haft lejeindtægter fra udlejning af sin faste ejendom eller ej, vil det normalt være den spanske skatterepresentant, der forestår udarbejdelse og indgivelse af den årlige spanske selvangivelse.

Gør som hundredvis af andre danskere der ejer fast ejendom i Spanien, samt flere danske selskaber, og udpeg Zafo Law som din spanske skatterepresentant.

Læs mere om spansk selvangivelse i vores Fakta Ark om dette emne.