

Juni 2019, nr. 1

# Legal Mixed Zone

Läs i detta nummer:

Sida 1 - Spansk gåvoskatt

Sida 2 - Stort danskt företag väljer Zafo Law i Spanien

Sida 2 - Företag måste registrera timmar för anställda

Sida 3 - "Privat" låneavtal är inte erkänt av spanska skatteverket"

Sida 3 - Falsa egenföretagare likställs med anställda

Sida 4 - Elektroniskt certifikat obligatoriskt för företag

Sida 4 - Spansk arvsskatt i Andalusien

Sida 5 - Spanskt arvskitte efter dansk resident

Sida 5 - Hyrestak introduceras i Katalonien

Sida 6 - Utdelning av spansk egendom från danskt bolag

Sida 6 - Spansk självdeklaration för 2018 för residerter

Sida 7 - Spansk förmögenhetsdeklaration för 2018

Sida 7 - Erkännande av dansk dom i Spanien

Sida 8 - Lawyerpress intervjuar Zafo Laws partner Vicente Sebastián Ruiz

Juni 2019, nr. 1

## Nytt informationsbrev från Zafo Law

Det är ett stort nöje för Zafo Law att presentera det här första informationsbrevet om spansk rätt.

Eftersom det är en del av vårt DNA att ge juridisk rådgivning om frågor som, när det gäller våra klienters anknytning till Sverige, väldigt ofta hamnar i en eller annan typ av juridisk "mixed zone" mellan Sverige och Spanien, har vi valt att namnge våra informationsbrev enligt det kännetecknet.

I våra nya informationsbrev kommer vi kontinuerligt att beskriva frågor gällande spansk rätt, vilket vi vet av erfarenhet är relevanta för svenskars intressen i Spanien.

På Zafo Law hjälper vi både skandinaviska företag, privatpersoner, skandinaviska advokater, banker och många fler med deras intressen i Spanien. Allt vi skriver i våra informationsbrev kommer givetvis inte vara lika relevant för var och en av våra läsare, men det kan ändå vara av intresse...

Allmän juridisk information om ett annat land än Sverige kan visa sig vara relevant kunskap i ett annat sammanhang eller vid ett senare tillfälle!

I våra informationsbrev publicerar vi bara relativt korta texter. Ofta kommer det att finnas en mer utförlig beskrivning av ett specifikt ämne antingen på vår hemsida [www.zafolaw.com](http://www.zafolaw.com) eller i ett av våra populära Fakta Blad.

Om du vill ha ytterligare information om ett ämne, som du har läst i vår Legal Mixed Zone, är du välkommen att besöka vår hemsida eller mejla till oss på [info@zafolaw.com](mailto:info@zafolaw.com).

Vi hoppas att Legal Mixed Zone kommer att bli väl mottaget!

Privat,skatt

### Spansk gåvoskatt

Spansk gåvoskatt betalas när en gåvoöverföring sker på spanskt territorium eller när mottagaren av gåvan är skattbosatt i Spanien.

Som ett exempel anses det som en gåva i Spanien, när en make/maka eller barn, i samband med köp av en fastighet i Spanien, skrivs som

### Innehåll

- 1 - Spansk gåvoskatt
- 2 - Stort danskt företag väljer Zafo Law i Spanien
- 2 - Företag måste registrera timmar för anställda
- 3 - "Privat" låneavtal är inte erkänt av spanska skatteverket"
- 3 - Falsa egenföretagare likställs med anställda
- 4 - Elektroniskt certifikat obligatoriskt för företag
- 4 - Spansk arvsskatt i Andalusien
- 5 - Spanskt arvs gifte efter dansk resident
- 5 - Hyrestak introduceras i Katalonien
- 6 - Utdelning av spansk egendom från danskt bolag
- 6 - Spansk självdeklaration för 2018 för residerter
- 7 - Spansk förmögenhetsdeklaration för 2018
- 7 - Erkännande av dansk dom i Spanien
- 8 - Lawyerpress intervjuar Zafo Laws partner Vicente Sebastián Ruiz

delägare utan att betala för sin del av egendomen.

Gåvoskatten är en lokal skatt och om inget annat anges enligt lokala regler, beräknas den på samma sätt som den spanska arvsskatten, upp till 34% för barn och make/maka samt upp till 80% för andra.

**1%:** I *Madrid, Murcia* och nu *Andalusien*, betalar barn, barnbarn och make/maka endast 1%.

**Förutsättning:** Gåvoöverföringen måste ske i ett notariedokument.

**Andalusien/Murcia:** Ogifta par behandlas som makar, men endast om samboförhållandet är registrerat hos de spanska myndigheterna.



## Bolag

### Stort danskt företag väljer Zafo Law i Spanien

Ett danskt ingenjörsföretag med mer än 500 anställda och en tresiffrig årlig miljonomsättning i svenska kronor har valt Zafo Law för att hjälpa till med inrättandet av ett spanskt dotterbolag som ett S.A. företag, som ungefär motsvarar ett svenskt AB.

I samband av bildandet av dotterbolaget har Zafo Law rådgivit om olika företagsärenden, bland annat om skillnaden mellan ett S.A. och ett S.L. företag, där det förstnämnda är en nödvändig form av bolag om företaget ska kunna leverera produkter eller tjänster till allmänheten, medan ett S.L. företag är mer flexibelt och kräver färre resurser att hantera.

Vi har även rådgivit om S.A.-bolagets uppläggnings- och prenumerationsregel, så att flexibilitet har uppnåtts i förhållande till genomförandet av de dagliga uppgifterna i Spanien och att det samtidigt säkerställs att den verkliga kontrollen och beslutsfattandet i förhållande till väsentliga ärenden i dotterbolaget har behållits av moderbolaget i Danmark.

I framtiden kommer även Zafo Law att, genom vårt servicepaket Global Corporate Management, hantera bolagets bokföring, skatt och moms, årsredovisning, lönespecifikationer etc.

## Bolag, arbetsrätt

### Företag måste registrera timmar för anställda

Om du driver en verksamhet i Spanien och du har anställda i det företaget, måste du vara medveten om de nya reglerna för att registrera arbetstiden för de anställda.

Från och med den 12 maj 2019 måste spanska företag registrera den tid då anställda är på jobbet och dela upp den i ordinarie respektive extraordinär tid.

Tidsbalansräkningen måste ges till den anställda tillsammans med lönespecifikationen.

Det finns (ännu) ingen officiellt godkänd metod för tidsregistreringen, och varje företag måste därför införa sitt eget system.

Vid överträdelse av lagen kan detta karakteriseras som antingen en mindre överträdelse eller en grov överträdelse.

Straffet för en mindre överträdelse uppgår till € 60,00 – 625,00 euro, medan en grov överträdelse straffas med böter på € 626,00 – 6.250,00 euro.

Du finner ytterligare information om ämnet i vårt FaktaBlad (engelska / spanska).

*“Tidsbalansräkningen  
måste ges till den  
anställda tillsammans  
med  
lönespecifikationen”*

#### Bolag, kontrakt

## “Privat” låneavtal är inte erkänt av spanska skatteverket”

I Spanien är det en stor skillnad mellan ett privat dokument och ett offentligt dokument.

Ett privat låneavtal mellan exempelvis två privatpersoner eller mellan ett moder- och dotterbolag kommer således inte att bli skattemässigt erkänt, och därför kommer inte heller betalningen av lånet eller dess återbetalningar att behandlas som sådant.

För att ett privat låneavtal ska kunna erkännas av de spanska skattemyndigheterna är det nödvändigt att följande punkter, som huvudregel, observeras:

- Låneavtalet måste stämplas av en offentlig myndighet.
- Utbetalning av lånet måste dokumenteras t.ex. med ett överföringsdokument.
- Regelbundna återbetalningar måste göras på lånet och de måste dokumenteras.

#### Bolag, arbetsrätt

## Falska egenföretagare likställs med anställda

Vissa spanska företag försöker undvika de ofta stora månatliga utbetalningarna av sociala avgifter och den ersättning som ska betalas till anställda vid ett avsked genom att simulera att det istället för ett anställningsförhållande är en tjänst mellan egenföretagare (anställd) och företaget.

Frågan är då när det är ett anställningsavtal eller en tjänst (konsultavtal).

I ett anställningsförhållande är parternas avtalsfrihet begränsad av den spanska arbetsrätten och de tillämpliga branschavtalen.

Detta innebär att avtal som ingår i strid med detta kommer att anses vara ogiltiga. Myndigheterna kan således kräva inbetalning av sociala avgifter (som vanligtvis uppgår till 1/3 av bruttolönen), likasom att den anställda kan kräva ersättning vid ett avsked.

- Enligt arbetsrätten och rättspraxis anses förhållandet ett anställningsförhållande/-kontrakt när följande egenskaper av arbetet är närvarande:
- Frivilligt (ej tvång).
- Personligt (samma konkreta person).
- Utförs för någon annans räkning och ej egen.
- Över-/ underordnat förhållande (ledning, kontrol...).
- Mot betalning (lön).

#### Bolag, skatt

## Elektroniskt certifikat obligatoriskt för företag

Sedan den 1 januari 2017 har det varit obligatoriskt för spanska företag att kunna kontakta myndigheterna via ett elektroniskt certifikat.

Detta gäller både inlämning och registrering av information för bolaget samt mottagande av meddelanden, inklusive eventuella anmälningar.

Det elektroniska certifikatet gäller i 2 år, varefter det måste förnyas. Det används bland annat för:

- Att få ett Seguridad Social registreringsnummer.
- Diverse tillstånd.
- Registrering av anställda.
- Rapportering av moms och skatt.
- Diverse betalningar (avgift, stämpel etc.).
- Inlämning av årsredovisning.
- Produktregistrering.

*“Det elektroniska certifikatet gäller i 2 år, varefter det måste förnyas”*

Det är värt att nämna att myndigheterna i Spanien är verksamma på både nationell, regional och lokal nivå, medan meddelanden endast skickas till en och samma elektroniska adress.

#### Privat, skatt

## Spansk arvsskatt i Andalusien

Det var inte länge sedan som den spanska arvsskatten ändrades i Andalusien, så att barn och makar fick ett avdrag på 1 mio euro.

**99% avdrag:** I april 2019 har en annan betydande inverkan gjorts i den spanska arvsskatten i Andalusien, som har infört ett specialavdrag på 99% i den beräknade spanska arvsskatten för barn och make/maka.

**Ogifta sambor:** Som något nytt, ogifta sambopar behandlas som makar (arvsskatt) om samlevnadsförhållandet är registrerat hos de spanska myndigheterna.

Det betyder dock inte att alla kan glömma spanska arvsskatten i Andalusien.

De nämnda avdragen gäller inte i förhållande till ens partners barn, vilket betyder att sammanslagna barn inte kommer att ärva lika mycket från Spanien.

Du kan läsa mer om spansk arvsskatt i Spanien i vårt FaktaBlad.

Privat, arv

## Spanskt arvskifte efter dansk resident

Zafo Law har biträtt arvtagarna till en dansk med hemvist i Spanien, som bland annat hade fastigheter i Spanien och Danmark.

Eftersom den avlidne senast hade varit bosatt i Spanien, behövde hela dödsboet behandlas från Spanien, och arvskiftet i Spanien omfattade därmed alla tillgångar både innanför och utanför Spanien, och alltså också egendomen i Danmark.

Den avlidne hade (lyckligtvis) upprättat ett spanskt testamente och hade redogjort sina familjetillgångar, och därför var en notarietdeklaration inte nödvändig.

Av testamentet framgick hur den avlidne ville att tillgångarna i Spanien och Danmark skulle fördelas mellan arvingarna, och det var således ingen tvist om det.

Då skiftet hanterades från Spanien var skifterätten i Danmark inte involverade, och därför fanns inget danskt arvskiftsattest som kunde underlätta registreringen av det nya ägandet av egendomen i Danmark.

Hos Zafo Law anser vi, att vår hjälp i detta typ av fall är specialistrådgivning, och det är vår uppfattning att väldigt få spanska advokatbyråer i liknande fall kan klara av tillgångar i både Danmark och Spanien.

Privat, fastighet

## Hyrestak introduceras i Katalonien

Giltigt från juni 2019 har en gräns fastställts för hur mycket en hyresvärd kan kräva i hyra vid uthyrning av hem i vissa områden i Katalonien.

Syftet med lagen är att begränsa hyresbeloppet när bostaden är hyresgästens huvudsakliga hem och ligger i ett område som kategoriseras som en spänd (tenso) bostadsmarknad.

Enligt den nya lagen kan hyran för bostäder i spända områden endast överstiga referenshyran för liknande bostäder med högst 10%.

Hyresreferensen bestäms av den lokala behöriga myndigheten och parterna i hyresavtalet måste se till att det också ingår i hyresavtalet.

Privat, fastighet

## Utdelning av spansk egendom från danskt bolag

I ett ärende som har prövats av flera andra advokater innan det kom till Zafo Law hade ett danskt företag under 2006 utdelat en fastighet i Spanien som en del av ett generationsskifte där en kapitalminskning gjordes i danska bolaget, och därmed utdelades både pengar och en egendom i Spanien till bolagets dåvarande ägare.

Ägaren hade emellertid aldrig lyckats registrera sin tillgång till fastigheten i det spanska fastighetsregistret, och eftersom fastigheten inte var registrerad i ägarens namn, utan i bolagets namn, kunde den inte heller säljas av ägaren.

Bristen på registrering berodde troligen på att tidigare försök hade misslyckats med att uppnå en tillräcklig förståelse för den transaktion som gjordes i Danmark, så att överföringen inte kunde dokumenteras och registreras av spanska notarius publicus samt det spanska fastighetsregistret.

Zafo Law lyckades däremot att få fastigheten registrerad i ägarens namn, varefter egendomen kunde säljas.

Privat, skatt

## Spansk självdeklaration för 2018 för residerter

De flesta bosatta skandinaverna i Spanien omfattas av undantagsbestämmelsen i huvudregeln gällande när du är skyldig att lämna in den spanska självdeklarationen, vilket innebär att spansk självdeklaration för inkomståret 2018 ska lämnas in före juli 2019.

**Skatteresident:** Du betraktas som en skatteresident i Spanien när:

- Bosatt i Spanien i mer än 183 dagar inom samma kalenderår.
- Huvudsakliga personliga- eller ekonomiska intressen finns i Spanien.

Det finns en presumtion om skatteresidens, när make/maka eller minderåriga har en gemensam bostad i Spanien.

**Huvudregel:** Spansk självdeklaration behöver inte lämnas in när den årliga inkomsten har varit mindre än 22,000 euro.

**Undantag 1:** Betalaren av inkomsten är inte skyldig att betala spansk skatt.

**Undantag 2:** Skattebetalaren vill dra av utländsk betalad skatt i sin spanska självdeklaration.

**Skandinavisk pension:** Eftersom en skandinavisk betalare inte är skyldig att inkludera spansk skatt, men däremot skandinavisk skatt, och eftersom skattebetalaren kommer att dra av den skandinaviska skatten vid beräkningen av spansk skatt, så måste en spansk självdeklaration lämnas in i det här fallet.

Privat, skatt

## Spansk förmögenhetsdeklaration för 2018

En självdeklaration av spanska tillgångar måste lämnas in för 2018 när:

**Residenter:** Globala tillgångar med ett nettovärde på mer än 700,000 euro (varierar lokalt) eller ett bruttovärde på mer än 2 miljoner euro.

**Icke-residenter:** Spanska tillgångar med ett nettovärde på mer än 700,000 euro (varierar lokalt) eller spansk bruttovärde på mer än 2 miljoner euro.

**Skattesats:** 0,2% - 3,45% beroende på värde och region.

**Förmögenhetsskattetak:** Den totala inkomst- och förmögenhetsskatten får inte överstiga 60% av den skattepliktiga inkomsten. Förmögenhetsskatten kan dock sänkas till 20% av den beräknade förmögenhets-skatten. Endast tillgångar som har genererat inkomst ingår i denna beräkning.

Taket är av särskild relevans i de fall där en mindre inkomst tas emot, medan förmögenheten är stor.

Särskilda avdrag: La Rioja och Madrid regioner ger särskilda avdrag i den beräknade förmögenhetsskatten på 50% och 100%.

Rättstvister

## Erkännande av dansk dom i Spanien

När en utländsk dom har erhållits och ska verkställas i Spanien, till exempel för att den dömda motparten bor i Spanien eller har sin förmögenhet eller en del av den i Spanien, är det första nödvändiga steget att få den utländska domen erkänd och beviljad rättslig kraft i Spanien.

Det är först när den utländska domen har erkänts i Spanien som det blir möjligt att få de spanska domstolarnas hjälp med att verkställa domen.

I Spanien inleds en särskild rättsprocess (exequator), där domaren endast tar ställning till om den utländska rättegången har följt grundläggande juridiska principer.

Följande måste åtminstone kunna dokumenteras:

- Domen kan inte överklagas i Danmark.
- Den dömda personen har blivit korrekt underrättad om domen.
- Dokumentation på engelska accepteras inte och måste godkännas med Apostille.

*“Den totala inkomst- och förmögenhetsskatten får inte överstiga...”*



## Lawyerpress intervjuar Zafo Laws partner Vicente Sebastián Ruiz

Spansk media Lawyerspress, som fokuserar på nyheter om advokatbranschen i Spanien, har intervjuat Zafo Laws co-founding partner, Vicente Sebastián.

Det är intressant läsning om Skandinavien sett genom en spansk advokats ögon.

Det vill säga en spansk advokat med 22 års erfarenhet av att konsultera i Spanien för främst skandinaver och skandinaviska företag, som genom åren har observerat och förvärvat en gedigen kunskap om Skandinavien och skandinaviska intressen i Spanien.



Vicente Sebastián Ruiz

Dessutom har Vicente Sebastián en aktiv och framträdande roll i Círculo Empresarial Danés de Barcelona, en företagsorganisation grundad 2011 i Barcelona, med fokus på de företag som befinner sig i en mixed zone mellan Danmark och Spanien.

Vicente Sebastián Ruiz framhäver bland annat i intervjun att Danmark år 2019 är det europeiska land som är högst placerat på Världsbankens lista över länder där det är lättast att göra affärer, och att Danmark globalt endast överträffas av Nya Zeeland och Singapore.

Han påpekar vidare att Spanien jämförelsevis är listat som nummer 30 på samma lista, med vetskap om att det kräver viss förmåga på grund av, för skandinavernas, ibland ologiska spanska sätt att göra saker.

Om du är intresserad av att läsa hela intervjun (spanska) kan du hitta en länk till artikeln på Lawyerpress via vår hemsida [zafolaw.com](http://zafolaw.com).

Zafo Law S.L.P är en av de spanska advokatbyråer som är mest inriktade mot skandinaviska klienter såsom privatpersoner, företag och advokater med relation till Spanien. Vi har kontor i Barcelona, Marbella och Alicante, varifrån vi täcker hela Spanien.