

Juni 2019, nr. 1

Legal Mixed Zone

Læs i dette nummer:

Side 1 - Spansk arveafgift

Side 2 - Stor dansk virksomhed vælger Zafo Law i Spanien

Side 2 - Virksomheder skal registrere timer for medarbejdere

Side 3 - "Privat" låneaftale anerkendes ikke af spansk SKAT

Side 3 - Falske selvstændige sidestilles med ansatte

Side 4 - Elektronisk certifikat obligatorisk for selskaber

Side 4 - Spansk arveafgift i Andalusien

Side 5 - Spansk skifte efter resident dansker

Side 5 - Huslejeloft introduceret i Katalonien

Side 6 - Udlodning af spansk ejendom fra dansk selskab

Side 6 - Spansk selvangivelse 2018 for residente

Side 7 - Spansk formueselvangivelse 2018

Side 7 - Anerkendelse af dansk dom i Spanien

Side 8 - Lawyerpress interviewer partner i Zafo Law, Vicente Sebastián Ruiz



Zafo Law

Juni 2019, nr. 1

Nyt informationsbrev fra Zafo Law

Det er en stor glæde for Zafo Law at kunne præsentere dette første informationsbrev om spansk ret.

En del af vores DNA er at yde juridisk rådgivning om forhold, der qua vores klients tilhørsforhold til Danmark, meget ofte ender med at befinde sig et eller andet sted i den juridiske mixed zone mellem Danmark og Spanien. Derfor har vi valgt, at opkalde vores informationsbrev efter denne karakteristika.

Vi vil løbende beskrive forhold om spansk ret, som vi erfaringsmæssigt ved, er relevant for de danske interesser i Spanien.

Hos Zafo Law hjælper vi private danskere, danske virksomheder, advokater, banker og mange flere i forhold til deres interesser i Spanien, og det vil naturligvis ikke være alt, hvad vi skriver i vores informationsbrev, der vil være lige relevant for alle vores læsere og så alligevel...

Generel juridisk information om et andet land end Danmark kan jo godt vise sig at være relevant viden i en anden sammenhæng eller på et senere tidspunkt!

I vores informationsbrev publicerer vi alene relativt korte tekster. Ofte vil der findes en mere udførlig beskrivelse af et konkret emne enten på vores hjemmeside www.zafolaw.com eller i form af et af vores populære Fakta Ark.

Ønsker du således yderligere information om et emne, som du har læst om i vores *Legal Mixed Zone*, er du meget velkommen til at besøge vores hjemmeside eller til at sende os en mail på info@zafolaw.com.

Vi håber, at *Legal Mixed Zone* vil få en god modtagelse!

Skat, privat

Spansk arveafgift

Der skal betales spansk gaveafgift, når en gaveoverdragelse finder sted på spansk territorie eller når modtageren af gaven er skatteresident i Spanien.

Der er f.eks. tale om en gave i Spanien, når ægtefælle eller børn, i forbindelse med køb af en fast ejendom i Spanien, skrives på skødet

Indhold

1 - Spansk arveafgift

2 - Stor dansk virksomhed vælger Zafo Law i Spanien

2 - Virksomheder skal registrere timer for medarbejdere

3 - "Privat" låneaf tale anerkendes ikke af spansk SKAT

3 - Falske selvstændige sidestilles med ansatte

4 - Elektronisk certifikat obligatorisk for selskaber

4 - Spansk arveafgift i Andalusien

5 - Spansk skifte efter resident dansker

5 - Huslejeloft introduceret i Katalonien

6 - Udlodning af spansk ejendom fra dansk selskab

6 - Spansk selvangivelse 2018 for residente

7 - Spansk formueselvangivelse 2018

7 - Anerkendelse af dansk dom i Spanien

8 - Lawyerpress interviewer partner i Zafo Law, Vicente Sebastián Ruiz

uden at betale for deres del af ejendommen.

Gaveafgiften er en lokal afgift og med mindre andet følger af de lokale regler beregnes den efter samme sats som den spanske arveafgift med op til 34% for børn og ægtefælle og op til 80% for andre.

1%: I *Madrid, Murcia* og nu *Andalusien*, betaler børn, børnebørn og ægtefælle kun 1%.

Betingelse: Gaveoverdragelsen skal foretages i et notarielt dokument.

Andalusien og Murcia: Ugifte samlevende sidestilles med ægtefæller i forhold til gaveafgift, dog kun hvis samlivsforholdet er registreret hos de spanske myndigheder.

Tilmeld dig
Legal Mixed Zone
på zafolaw.com

Erhverv, selskabsret

Stor dansk virksomhed vælger Zafo Law i Spanien

En dansk ingeniørvirksomhed med mere end 500 medarbejdere og en trecifret årlig millionomsætning målt i danske kroner har valgt Zafo Law til at bistå med stiftelse af et spansk datterselskab som et S.A. selskab, der nogenlunde svarer til et dansk A/S.

I forbindelse med stiftelsen af datterselskabet har Zafo Law rådgivet om forskellige selskabsforhold, blandt andet om forskellen mellem et S.A. og et S.L. selskab, hvor førstnævnte er en nødvendig selskabsform, hvis virksomheden skal kunne levere produkter eller ydelser til det offentlige, mens et S.L. selskab er mere fleksibelt og kræver færre ressourcer at administrere.

Vi har ligeledes rådgivet omkring S.A. selskabets set-up og tegningsregel, således at der er opnået fleksibilitet i forhold til udførelsen af dag til dag opgaver i Spanien og samtidig er sikret, at den reelle kontrol og beslutningstagning i forhold til væsentlige forhold i datterselskabet er bevaret hos moderselskabet i Danmark.

Fremover forestår Zafo Law via vores Global Corporate Management servicepakke desuden selskabets bogføring, skat og moms, årsregnskab, lønsedler m.v.

Erhverv, ansættelsesret

Virksomheder skal registrere timer for medarbejdere

Hvis du driver virksomhed i Spanien og du i denne virksomhed har ansatte, skal du være opmærksom på de nye regler om registrering af tid for medarbejderne.

Med virkning fra 12. maj 2019 skal spanske virksomheder således registrere den tid, hvor medarbejdere er på arbejde og opdele den i henholdsvis ordinær og ekstraordinær tid.

Tidsopgørelsen skal gives til medarbejderen sammen med lønsedlen.

Der findes (endnu) ikke en officiel godkendt metode for tidsregistreringen, og hver virksomhed må derfor indarbejde sit eget system.

I tilfælde af overtrædelse af loven kan der blive tale om at denne karakteriseres som enten mindre grov eller grov.

Sanktionen for en mindre grov overtrædelse udgør 60,00 - 625,00 euro, mens en grov overtrædelse er sanktioneret med en bøde i størrelsen 626,00 - 6.250,00 euro.

Du kan finde yderligere information i vores Fakta Ark om emnet (engelsk / spansk).

“Tidsopgørelsen skal gives til medarbejderen sammen med lønsedlen”

Erhverv, kontrakter

“Privat” låneaftale anerkendes ikke af spansk SKAT

I Spanien er der stor forskel på et privat dokument og et offentligt dokument.

En privat indgået låneaftale mellem eksempelvis to private personer eller mellem et moder- og datterselskab vil således ikke anerkendes skattemæssigt, og hverken udbetaling af lånet eller dets tilbagebetalinger vil derfor blive behandlet som sådan.

For at en privat låneaftale vil blive anerkendt af de spanske skattemyndigheder, er det nødvendigt, at følgende punkter som hovedregel er overholdt:

- Låneaftalen skal være stemplet af en offentlig myndighed.
- Udbetaling af lånet skal dokumenteres f.eks. ved overførselsbilag.
- Der skal foretages regelmæssige reelle afdrag på lånet, og de skal dokumenteres.

Erhverv, ansættelsesret

Falske selvstændige sidestilles med ansatte

Nogle spanske virksomheder forsøger at undgå de ofte store månedlige indbetalinger af sociale bidrag samt den erstatning som skal betales til medarbejderen ved afskedigelse, ved at simulere, at der i stedet for et ansættelsesforhold er tale om en tjenesteydelse mellem en selvstændig erhvervsdrivende (medarbejderen) og virksomheden.

Spørgsmålet er så, hvornår der er tale om en ansættelseskontrakt eller en tjenesteydelse (konsulentaftale).

I ansættelsesforhold er parternes aftalefrihed begrænset af den spanske lov om ansættelsesforhold og de gældende brancheoverenskomster.

Det betyder, at aftaler, som er indgået i strid hermed, vil anses for at være ugyldige. Myndighederne kan dermed kræve indbetaling af sociale bidrag (udgør typisk et beløb svarende til 1/3 af bruttolønnen), ligesom medarbejderen kan kræve erstatning ved afskedigelse.

I følge lov om ansættelsesforhold og retspraksis, er der tale om ansættelsesforhold/-kontrakt, når følgende karakteristika ved arbejdsudførelsen er til stede:

- Frivilligt (ikke tvang).
- Personligt (samme konkrete person).
- Udføres for en andens regning og ikke egen.
- Over-/underordnet forhold (ledelse, kontrol..).
- Mod betaling (løn).

Erhverv, skat

Elektronisk certifikat obligatorisk for selskaber

Siden 1. januar 2017 har det været obligatorisk for spanske selskaber at kunne have kontakt med myndighederne via et elektronisk certifikat.

Dette gælder både i forhold til indgivelse og registrering af oplysninger for selskabet, som for modtagelse af underretninger, herunder eventuelle påkrav.

Det elektroniske certifikat gælder i 2 år, hvorefter det skal fornyes. Det anvendes blandt andet til:

- At få et Seguridad Social registreringsnummer.
- Diverse tilladelser.
- Registrering af medarbejdere.
- Indberetning af moms og skat.
- Diverse betalinger (gebyr, stempel m.v.).
- Indlevering af årsregnskab.
- Produktregistrering.

*“Det elektroniske
certifikat gælder i 2 år,
hvorefter det skal
fornys”*

Det er værd at bemærke, at myndighederne i Spanien opererer på både nationalt, regionalt og lokalt niveau, mens underretninger alene sendes til én og samme elektroniske adresse.

Skat, privat

Spansk arveafgift i Andalusien

Det er ikke længe siden, at der blev ændret på den spanske arveafgift i Andalusien, således at børn og ægtefæller fik et bundfradrag på 1 mio. euro.

99% fradrag: I april 2019 er der givet endnu et betydningsfuldt nedslag i den spanske arveafgift i Andalusien, der har introduceret et særligt fradrag på 99% i den beregnede spanske arveafgift for børn og ægtefælle.

Ugifte samlevende: Som noget nyt sidestilles ugifte samlevende med ægtefæller (arveafgift), hvis samlivsforholdet er registreret hos de spanske myndigheder.

Det betyder dog ikke, at alle uden yderligere overvejelser kan glemme spansk arveafgift i Andalusien.

De nævnte fradrag gælder således ikke i forhold til ens partners særbørn, og det har betydning, hvis man ønsker, at alle ens sammenbragte børn skal arve lige meget fra Spanien.

Du kan læse mere om spansk arveafgift i Spanien i vores Fakta Ark om dette emne.

Arv, privat

Spansk skifte efter resident dansker

Zafo Law har bistået arvingerne til én i Spanien bosiddende dansker, der blandt andet efterlod sig fast ejendom i Spanien og Danmark.

Da afdøde senest havde været bosiddende i Spanien, skulle hele boet behandles fra Spanien, og skiftet i Spanien omfattede dermed alle aktiver både indenfor og udenfor Spanien og altså også ejendommen i Danmark.

Afdøde havde (heldigvis) oprettet et spansk testamente og heri redegjort for sine familiære forhold, således der ikke først skulle oprettes en notariel erklæring om dette.

Af testamentet fremgik, hvorledes afdøde ønskede at aktiverne i henholdsvis Spanien og Danmark skulle fordeles mellem arvingerne, og der var dermed ikke tvist herom.

Da skiftet behandledes fra Spanien var skifteretten i Danmark ikke inde over skiftet, og der var derfor ikke en skifteretsattest, som kunne lette tinglysning af adkomst til ejendommen i Danmark, der ikke er umulig, men kræver kyndig professionel bistand.

Hos Zafo Law anser vi vores bistand i denne type sager for at være specialist rådgivning, og det er vores opfattelse, at meget få spanske advokatkontorer i tilsvarende sager kan forestå skifte af aktiver både i Danmark og Spanien.

Privat, fast ejendom

Huslejeloft introduceret i Katalonien

Gældende fra juni 2019 er der sat et loft for, hvor meget udlejer kan kræve i leje ved udlejning af boliger i visse områder af Katalonien.

Formålet med loven er at begrænse lejens størrelse, når lejemålet udgør den primære bolig for lejeren og er beliggende i et område, som er kategoriseret som et ophedet (tenso) boligmarked.

I følge den nye lov kan lejen for boliger beliggende i et ophedet område herefter maksimalt overstige referencelejen for tilsvarende boliger i samme område med 10%. Referencelejen fastsættes af den lokale kompetente myndighed og parterne i lejeaftalen skal sørge for, at den også fremgår af lejekontrakten.

Privat, fast ejendom

Udlodning af spansk ejendom fra dansk selskab

I en sag, der har været forsøgt løst af flere andre advokater, før den landede på bordet hos Zafo Law, havde et dansk selskab helt tilbage i 2006 udloddet en ejendom i Spanien i forbindelse med et generationsskifte, hvor man havde gennemført en kapitalnedsættelse i det danske selskab, og herved udloddet både kontante midler og en ejendom i Spanien til selskabets daværende ejer.

Imidlertid var det aldrig lykkedes for ejeren at få tinglyst sin adkomst til ejendommen i det spanske ejendomsregister, og da ejendommen ikke var registreret i ejerens navn, men derimod i selskabets, kunne den derfor heller ikke sælges af ejeren.

Den manglende tinglysning skyldtes sandsynligvis, at man ved tidligere forsøg ikke havde formået at opnå en tilstrækkelig forståelse for transaktionen hos den spanske notar og det spanske ejendomsregister, hvorfor overdragelsen ikke kunne dokumenteres og tinglyses.

Imidlertid lykkedes det Zafo Law at få ejendommen tinglyst i selskabsejerens navn, hvorefter ejendommen kunne sælges.

Privat, skat

Spansk selvangivelse 2018 for residente

De fleste residente danskere i Spanien er omfattet af undtagelsesbestemmelsen til den spanske hovedregel for, hvornår man er pligtig at indgive spansk selvangivelse, og det betyder, at de skal indgive spansk selvangivelse for indkomståret 2018 før den 30.06.2019.

Skatteresident: Du anses som skatteresident i Spanien i følgende tilfælde:

- Ophold i Spanien i mere end 183 dage indenfor et og samme kalenderår.
- Vigtigste personlige eller økonomiske interesser er i Spanien.

Der er formodning for skatteresidens, når ægtefælle eller mindreårige børn har almindelig bopæl i Spanien.

Hovedregel: Spansk selvangivelse skal ikke indgives, når den årlige almindelige indkomst har været mindre end 22.000 euro.

Der findes flere undtagelser hertil blandt andet:

Undtagelse 1: Betaler af indkomsten er ikke pligtig at tilbageholde spansk skat.

Undtagelse 2: Den skattepligtige ønsker at trække udenlandsk betalt skat fra i sin spanske skatteopgørelse.

Pension fra Danmark: Da en dansk udbetaler ikke er pligtig at indeholde spansk skat, men derimod dansk skat, og da den skattepligtige vil trække den danske skat fra i skatteberegningen i Spanien, skal der i dette tilfælde indgives spansk selvangivelse.

Privat, skat

Spansk formueselvangivelse 2018

Der skal indgives selvangivelse af spansk formue for år 2018 i følgende tilfælde:

Residente: Global nettoformue er større end bundgrænsen på 700.000 euro (varierer lokalt) eller den globale bruttoformue er større end 2 mio. euro.

Ikke residente: Spansk nettoformue er større end 700.000 euro (varierer lokalt) eller spansk bruttoformue er større end 2 mio. euro.

Skattesats: 0,2% - 3,45%afhængig af formuens størrelse og region.

Formueskatteloft: Der er et loft for den samlede indkomst- og formueskat, der ikke må overstige 60% af den skattepligtige indkomst. Formueskatten kan dog max. nedsættes til 20% af den beregnede formueskat, men kun formue, der har genereret indkomst, er med i dette regnestykke.

Loftet har særlig relevans i tilfælde, hvor der er oppebåret en mindre indkomst, mens formuen er stor.

Særlige fradrag: Madrid og La Rioja regionerne giver særlige fradrag i den beregnede formueskat på henholdsvis 100% og 50%.

Frist: Den 30. juni 2019.

“Der er et loft for den samlede indkomst- og formueskat, der ikke må overstige...”

Retssager

Anerkendelse af dansk dom i Spanien

Når der er opnået en dom i Danmark, og denne ønskes fuldbyrdet i Spanien, for eksempel fordi den dømte modpart bor i Spanien eller har sin formue eller en del heraf i Spanien, er det første nødvendige skridt at få den danske dom anerkendt og tildelt retskraft i Spanien.

Det er således først, når den danske dom er blevet anerkendt i Spanien, at man vil kunne få de spanske domstoles hjælp til at fuldbyrde dommen.

I Spanien startes en særlig retslig proces (exequatur), hvor dommeren udelukkende tager stilling til om grundlæggende retssikkerhedsprincipper er blevet overholdt i forbindelse med retssagen i Danmark.

Følgende skal blandt andet kunne dokumenteres:

- Dommen skal ikke kunne ankes i Danmark.
- Den dømte skal være underrettet om dommen.

Dokumentation på engelsk accepteres ikke og skal kunne Apostille-påtegnes.

Lawyerpress interviewer partner i Zafo Law, Vicente Sebastián Ruiz

Det spanske medie Lawyerspress, der har fokus på nyheder om advokatbranchen i Spanien, har interviewet co-founding partner hos Zafo Law, Vicente Sebastián.

Det er interessant læsning om Danmark og Skandinavien set gennem en spansk advokats øjne.

Vel og mærke en spansk advokat med 22 års erfaring med rådgivning i Spanien af primært danskere og danske virksomheder, igennem årene har observeret og erhvervet sig et solidt kendskab til Danmark og danske interesser i Spanien.



Vicente Sebastián Ruiz

I tillæg indtager Vicente Sebastián en aktiv og fremtrædende rolle som ildsjæl i Círculo Empresarial Danés de Barcelona, der er en erhvervsforening stiftet i 2011 i Barcelona, og som lige netop har fokus på de virksomheder, der befinder sig i mixed zone mellem Danmark og Spanien.

Vicente Sebastián Ruiz fremhæver i interviewet blandt andet, at Danmark i 2019 er det europæiske land, der er højest placeret på Verdensbankens liste over lande, hvor det er lettest at drive virksomhed, og at Danmark globalt kun overgås af New Zealand og Singapore.

Han nævner videre, at Spanien til sammenligning indtager en 30. plads på samme liste, vel vidende at det kræver sit at agere i den ofte lunefulde og for danskere til tider ulogiske spanske måde at gøre tingene på.

Er du interesseret i at læse hele interviewet (spansk), kan du finde et link til artiklen hos Lawyerpress via vores website zafolaw.com.

Zafo Law er ét af de spanske advokatkontorer, der er mest orienteret mod danske klienter. Zafo Law henvender sig i særlig grad til private danskere, danske virksomheder og danske advokater med relationer til Spanien. Vi har kontorer i Barcelona, Marbella og Alicante, hvorfra vi dækker hele Spanien.